

Záměr o pronájmu nemovitosti ve vlastnictví obce

Obec Radovesice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), oznamuje záměr pronajmout nebytové prostory – obecní hospodu, nacházející se v budově č.p. 183 na pozemku parc. č. 177 v katastrálním území Radovesice u Libochovic.

Předmět pronájmu

- Prostory obecní hospody včetně zázemí (výčep, sklad, sociální zařízení, terasa).
- Součástí pronájmu může být také základní vybavení (inventář – bude specifikován při prohlídce).
- Celková výměra vnitřního prostoru: cca 300 m².
- Celková výměra terasy: cca 100 m².

Účel využití

- Provozování pohostinství se zaměřením na komunitní život obce,
- podpora společenských a kulturních akcí,
- možnost spolupráce s obcí při pořádání obecních akcí.

Požadavky obce na nájemce

- Záměnce předloží stručný podnikatelský záměr provozu hospody,
- doloží zkušenosti s provozováním pohostinství (není podmínkou, ale výhodou),
- předpokládá se aktivní spolupráce s obcí,
- dodržování hygienických a provozních předpisů je samozřejmostí,
- dodržování úklidu v okolí budovy (terasa, chodník kolem budovy),
- provozovatel hospody se zavazuje k dodržování nočního klidu a spolupráci s obcí při zachování dobrých vztahů s obyvateli okolních nemovitostí.

Nájemní podmínky

- Nájemní smlouva na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- Nájemné 1 Kč/měsíc,
- Náklady na energie (elektrina, voda, plyn) budou hrazeny obcí. Nájemce se zavazuje hospodařit s energiemi účelně a s ohledem na hospodárnost.“
- Cílem provozu obecní hospody není maximalizace zisku, ale poskytování dostupných služeb občanům. Nájemce proto stanoví ceny tak, aby byly férové, srozumitelné a ekonomicky přiměřené.

Možnost prohlídky prostor

- Prohlídka prostor bude možná po předchozí domluvě na obecním úřadě Radovesice.

Podání nabídek

- Nabídky lze podat písemně na adresu: Obecní úřad Radovesice, Radovesice 43, 410 02 Lovosice 2
- Termín pro podání nabídek: do 30. 1. 2026

Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje zájemce (IČO, kontakty),
- stručný koncept/provozní plán hospody,
- čestné prohlášení, ve kterém se zájemce zavazuje provozovat hostinskou činnost v pronajatém objektu,
- případně reference nebo zkušenosti.

Ostatní ustanovení

Obec si vyhrazuje právo:

- vyzvat zájemce k doplnění nabídky,
- vyjednávat podmínky pronájmu,
- výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.

Uzavření nájemné smlouvy podléhá schválení zastupitelstva obce Radovesice.

Platnost tohoto záměru je do 30. 1. 2026. Obec Radovesice si vyhrazuje právo zrušit záměr pronájmu kdykoliv do rozhodnutí zastupitelstva obce Radovesice.

Provozování hospody je plánováno od 1. 3. 2026, s možností upřesnění v nájemní smlouvě.

Bližší informace na tel.: 724 566 847 nebo e-mailem: obec@radovesice.cz.

V Radovesicích dne 18. 12. 2025

Mgr. Jiří Drobný, MBA
starosta

